

**החלטה לגבי בקשה מס' 8-11-16 שנדונה בישיבת ועדת המכרזים ביום 14/11/2016**

מ/3000800

מר ערן הראל – יו"ר הוועדה

מר אלכס פלוטנו – חבר הוועדה

עו"ד אסתי פלדמן – חברת הוועדה

גבי מירב מלכה - חברת הוועדה

אחמד עבד אלרחמן – חבר הוועדה

**הנדון: תיקון בקשה מס' 222/2015 שנדונה בישיבת ועדת המכרזים ביום 28/12/2015 למתן פטור ממכרז להארכת השכירות עבור משרד הכלכלה והלשכה המרכזית לסטטיסטיקה בתל אביב**

**רקע**

המושכר משמש את משרד הכלכלה והלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

לעניין יחידות משרד הכלכלה אושרה בקשה להאריך את תקופת השכירות לשנתיים ושש תקופות אופציה בנות שלושה חודשים כל אחת בהיקף שטח של 3,672 מ"ר, ולעניין יחידות של הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה אושרה בקשה להאריך תקופת השכירות ל 10 שנים וחמש תקופות נוספות בנות שנה כל אחת להיקף שטח של 705 מ"ר.

לאור חלוקת השטחים בין המשרדים מחדש מובאת בזאת בקשה לתיקון השטחים כדלקמן:

**פרטי ההתקשרות עבור משרד הכלכלה**

היקף ההתקשרות:				14,652,495 ₪ כולל מע"מ	
דמי שכירות:				55 ₪ /מ"ר/חודש	
הצמדה:				9/2015	
היקף השטח:				3450 מ"ר + 29 חניות	
תקופת ההתקשרות:		מ	1/1/2016	עד	31/12/2017 (שולס בהת. עד 31/12/2016)
מספר אופציות נוספות:				6 תקופות נוספות בנות 3 חודשים כל אחת.	
פרטי המשכיר:				א.א.ד. סהר ניהול נכסים בע"מ ח.פ. 511259392	
כתובת הנכס:				דרך פתח תקווה 86, תל אביב	

**פרטי ההתקשרות עבור הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה**

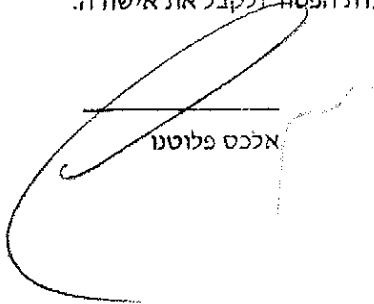
היקף ההתקשרות:				10,737,441 ₪ כולל מע"מ	
דמי שכירות:				55 ₪ /מ"ר/חודש	
הצמדה:				9/2015	
היקף השטח:				927 מ"ר + 8 חניות	
תקופת ההתקשרות:		מ	1/1/2016	עד	31/12/2025 (שולס בהת. עד 31/12/2016)
מספר אופציות נוספות:				5 תקופות נוספות בנות שנה כל אחת.	
פרטי המשכיר:				א.א.ד. סהר ניהול נכסים בע"מ ח.פ. 511259392	
כתובת הנכס:				דרך פתח תקווה 86, תל אביב	

נוסח ההחלטה

הוועדה מאשרת את הבקשה לפי תקנה 3(א14)ג) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג – 1993.

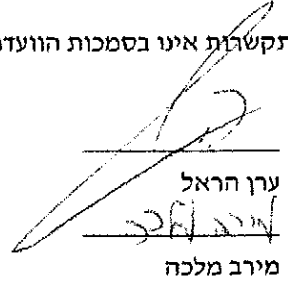
הערה:

היקף ההתקשרות אינו בסמכות הוועדה, על מרכז הוועדה לפנות לוועדת הפטור ולקבל את אישורה.



אלכס פלוטניק

עו"ד איתי פלדמן  
אחמד עבד אלרחמן



ערן הראל  
מירב מלכה